

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 11

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 202,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

10 566

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	29 432	32 952	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	14 874	14 874
			2.банк.1,5%	793	793
Вывоз ТБО, ЖБО	3 518	3 939	по актам выполненных работ	2 606	2 606
Вывоз ТБО (РДС)	9 120	10 211		9 554	9 554
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	42 070	47 102		27 827	27 827
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	2 694	3 016		4 185	4 185
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 694	3 016		4 185	4 185
итого по жилищным и коммунальным услугам	44 764	50 118		32 012	32 012
пени	2 439	2 731			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	47 203	52 849		32 012	32 012
Сумма переплаты (задолженности)					20 837
процент оплаты арендаторы		111,96			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					31 403

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Труда д. 11**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 202,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

10566

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 202,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	360,27
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
февраль	управление многоквартирным домом 202,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	360,27
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
	Отогрев ХВС с изоляцией трубы	1 141
март	управление многоквартирным домом 202,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	360,27
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
апрель	управление многоквартирным домом 202,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	360,27
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
май	управление многоквартирным домом 202,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	360,27
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
июнь	управление многоквартирным домом 202,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	360,27
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153

июль	управление многоквартирным домом 202,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	506
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
август	управление многоквартирным домом 202,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	506
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
сентябрь	управление многоквартирным домом 202,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	506
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 202,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	506
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 434
ноябрь	управление многоквартирным домом 202,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	506
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
декабрь	управление многоквартирным домом 202,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	506
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	153
	Досудебная работа с должниками	3 200
Итого:		14 874